

RGT.6220.1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 93 i 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku – Inwestora: FUTURA XXI Sp. z o.o. Mysłaki Małe 2a, 14-310 Miłakowo działającego przez pełnomocnika Pana Łukasza Żarkiewicz, Lubajny 91, 14-100 Ostróda, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, gm. Miłakowo na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo) oraz po uzgodnieniu środowiskowych uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, gm. Miłakowo na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo).

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie polegające na zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo). Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 5,2938 ha. Działka jest zabudowana budynkami inwentarskimi. Powierzchnia zabudowy budynku objętego zmianą sposobu użytkowania wynosi około 2100 m². Nie przewiduje się zmiany powierzchni budynku w ramach adaptacji. W budynku planuje się wydzielenie części socjalnej oraz masarni z ubojnią wraz z magazynem żywca.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuje na konieczność podjęcia następujących działań:

- prowadzić dzienny ubój w ilości 1 sztuka bydła lub 2 szt. mniejszego inwentarza,
- ubój prowadzić w sposób humanitarny,
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- minimalizować emisję pyłu i hałasu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót

budowlanych, powodujących ponadnormatywne oddziaływanie hałasem, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 18:00),

- prace budowlane należy prowadzić z zastosowaniem nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu charakteryzującego się niskimi parametrami emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczyć teren zakładu, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji, w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych,
- ścieki przemysłowe i ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wody deszczowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki inwestora zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- wyrzutnie przewodów wentylacyjnych jak i otwory oddechowe ze zbiorników bezodpływowych wyposażać w filtry węglowe.
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w należyтым stanie technicznym, zlokalizowanie zaplecza na szczelnym podłożu w oddaleniu od wód powierzchniowych, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo – wodnego,
- wyposażać teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia terenu gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego i wód powierzchniowych,
- podczas budowy ścieki socjalno – bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni,
- na każdym z etapów przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno – bytowe i przemysłowe powstałe na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zapewnić sukcesywny wywóz ścieków do oczyszczalni,
- w trakcie budowy należy zapewnić pracownikom niezbędne zaplecze socjalno – sanitarne (m.in. bieżąca ciepła i zimna woda, sanitariaty),
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działki inwestora,
- odpadu poubojowe należy przetrzymywać w chłodni do czasu odbioru przez wyspecjalizowane podmioty,
- parametry założonych emitorów powinny być zgodne z założeniami poczynionymi przez autora raportu,
- budynek należy odizolować (od strony zabudowy mieszkalnej) pasami zieleni średnio i wysokopiennej,
- w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń w obrębie istniejącej zabudowy mieszkalnej – należy zastosować rozwiązania poprawiające klimat akustyczny i aerosanitarny powietrza.

- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27.**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zapewnić właściwe selektywne magazynowanie odpadów komunalnych, które po selektywnej zbiórce należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom prowadzącym odzysk odpadów,
- zaprojektować wentylatory grawitacyjne wyposażone w filtry węglowe lub zaprojektować wentylację wyposażoną w systemy redukujące substancje złozone w powietrzu,
- zaprojektować szczelne zbiorniki bezodpływowe z otworami oddechowymi wyposażonymi w filtry węglowe lub wentylację wyposażoną w systemy redukujące substancje złozone w powietrzu,
- zaprojektować nasadzenia zielenią zimozieloną niską i średnią, głównie od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.**

Nie dotyczy.

- V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie stwierdzono zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

- VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.**

Nie dotyczy.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek inwestora – FUTURA XXI Sp. z o.o. Mysłaki Małe 2a, 14-310 Miłakowo działającego przez pełnomocnika Pana Łukasza Żarkiewicz, Lubajny 91, 14-100 Ostróda zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, gm. Miłakowo na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo).

Projektowane przedsięwzięcie na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 93 i 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839), należy

do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - Burmistrz Miłakowa obwieszczeniem z dnia 12.01.2024r. znak: RGT.6220.1.2024, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Działając na podstawie art. 64 ust. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Miłakowa pismami z dnia 12.01.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wnoszenia uwag. W toku prowadzonego postępowania uzyskano wymagane prawem opinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 22.01.2024r. znak: WSTE.4220.7.2024.RG wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe na działce nr 73/31, obręb Mysłaki, gm. Miłakowo, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ wyraził opinię, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonać należy w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru Natura 2000 Jezioro Wukśniki PLH280038 oraz istniejącą w pobliżu zabudowę mieszkaniową.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 12.02.2024r., znak: ZNS.9022.3.5.2024 stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu postanowieniem z dnia 23.02.2024r., znak: GD.ZZŚ.4901.7.2024, uzgodniło konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, organ ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

- a) Przeprowadzenia szczegółowej analizy potencjalnego wpływu planowanego do realizacji przedsięwzięcia na cele środowiskowe ustanowione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023r. poz. 300) dla zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd), w obrębie których prowadzona będzie działalność. Analiza powinna odnosić się do wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy stanu jednolitych części wód (elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne) na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia;
- b) Przeprowadzenia szczegółowej analizy potencjalnego wpływu przedmiotowej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji na stan wód powierzchniowych i podziemnych, ekosystemów zależnych od wód, obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem celów i zakazów określonych dla Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- c) Przedstawić informacje w zakresie usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszarów objętych ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior;
- d) Odniesienia się do etapu wykonywania prac budowlanych – wskazania lokalizacji i sposób organizacji zaplecza socjalnego oraz zaplecza budowy/bazy materiałowo – sprzętowej oraz wskazania rozwiązań chroniących środowisko wodne i gruntowe na tym etapie jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia;
- e) Opisanie sposobu realizacji gospodarki wodnościekowej na każdym etapie inwestycji z uwzględnieniem sposobu zasilania przedsięwzięcia w wodę, sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami ścieków, jak również z wodami odpadowymi i roztopowymi;
- f) Opisanie sposobu postępowania z powstającymi opadami na każdym z etapów inwestycji z określeniem ilości i rodzajów odpadów z uwzględnieniem sposobu i miejsca magazynowania tych odpadów oraz określeniem ich wpływu na środowisko;
- g) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Uwzględniając powyższe w dniu 06.03.2024r. Burmistrz Miłakowa wydał postanowienie znak: RGT.6220.1.2024, o nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Natura 2000 Jezioro Wukśniki PLH28038 oraz istniejącą w pobliżu zabudowę mieszkaniową oraz żądań organów wyrażonych w wyżej wymienionych opiniach. W przewidzianym ustawowo terminie żadna ze stron nie złożyła zażaleń na postanowienie.

W toku prowadzonego przez organ postępowania dnia 12.08.2024r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, gm. Miłakowo na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo).

Burmistrz Miłakowa obwieszczeniem z dnia 21.08.2024r. podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu administracyjnym z udziałem społeczeństwa. W określonym 30 - dniowym terminie żadna ze stron i nikt ze społeczeństwa nie złożył uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miłakowa pismem z dnia 21.08.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, gm. Miłakowo na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie w opinii sanitarnej z dnia 20.09.2024r., znak: ZNS.9022.3.41.2024 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno – higienicznych i zdrowotnych - w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni w miejscowości Mysłaki Małe, na działce nr 73/31 (obręb Mysłaki, gm. Miłakowo) i określił warunki, uwzględnione przez organ w całości w pkt II i III decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu postanowieniem z dnia 18.10.2024r., znak: GE.ZZŚ.4900.10.24, uzgodniło realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określiło warunki, uwzględnione przez organ w całości w pkt II i III przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 23.12.2024r., znak: WSTE.4221.39.2024.RG/GK, uzgodnił realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określił warunki, uwzględnione przez organ w pkt II i III przedmiotowej decyzji. Określając środowiskowe uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska wskazano, iż w projekcie budowlanym

należy zaprojektować wentylatory grawitacyjne wyposażone w filtry węglowe oraz szczelne zbiorniki bezodpływowe z otworami oddechowymi wyposażonymi w filtry węglowe. Uwzględniając jednak żądanie Inwestora organ dopuścił zamiast *wentylatorów grawitacyjnych wyposażonych w filtry węglowe* zaprojektowanie wentylacji wyposażonej w systemy redukujące substancje złowne w powietrzu.

Uwzględniając powyższe opinie i uzgodnienia obwieszczeniem z dnia 25.01.2025r. organ poinformował strony postępowania o zebranych wystarczającym materiale dowodowym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości stron z zapoznaniem się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym 7- dniowym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi, zastrzeżenia i wnioski.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo przyjętego Uchwałą Nr XLVII/309/2018 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 18 października 2018 r. (zmiana: uchwała Nr LXVII/429/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.), przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MUT – tereny zabudowy mieszkalnej i usług turystycznych.

Przedsięwzięcie polegało będzie na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku inwentarskiego na potrzeby ubojni i masarni. Obecnie obiekt wykorzystywany jest jako cielętnik oraz kuźnia. Uбой będzie prowadzony zarówno zwierząt będących w gospodarstwie jak i przewiduje się ubój zewnętrzny. Planowany dzienny ubój to ok. 1 sztuka bydła lub 2 sztuki mniejszego inwentarza. W głównej mierze masarnia i ubojnia będzie pracowała na potrzeby gospodarstwa. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się zwiększenia zabudowy istniejącego obiektu. Na potrzeby inwestycji przebudowa i adaptacja na przebiegać będzie po istniejącym obrysie budynku. Powierzchnia zabudowy budynku objętego zmianą sposobu użytkowania wynosi ok. 2100 m². Planuje się, że w miejscu istniejącej kuźni zlokalizowane będzie zaplecze socjalno-sanitarne, a w pozostałej części budynku masarnia z ubojnią wraz magazynem żywca. Zamierzenie będzie stanowić uzupełnienie prowadzonego na gospodarstwie chowu bydła. Nie przewiduje się masowej produkcji, zamierzenie ma na celu promowanie lokalnych produktów na zasadach inkubatora przetwórstwa lokalnego. Proces uboju będzie się rozpoczynał od magazynu żywca skąd zwierzę będzie przeprowadzane do sąsiedniego pomieszczenia z klatką, następnie zostanie jednocześnie ogłuszone i uspione przy pomocy prądu. Nie przewiduje się innego jak humanitarny sposobu uboju. W pierwszej fazie zwierzę zostanie wypatroszone oraz oskórowane, następnie trafi do chłodni celem kruszenia i dojrzewania. Po czasie spędzonych w chłodni mięso będzie podlegało dalszej obróbce. Masarnia będzie produkowała głównie elementy kulinarne mięsa jako elementy dojrzewające. Nie przewiduje się peklowania, parzenia oraz wędzenia. Dodatkowo planuje się produkcję mięsa mielonego i burgerów oraz sprzedaż tusz. Budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. Planuje się, że budynek będzie ogrzewany gazem wspomaganym pompą ciepłą. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z nieorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających, z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. W trakcie prac budowlanych wzrośnie również poziom hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, środków transportu i innych urządzeń. Hałas będzie miał zasięg lokalny, lecz może charakteryzować się dużym natężeniem, w związku z tym prace należy wykonywać w porze dziennej, natomiast prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych, powodujących ponadnormatywne oddziaływanie hałasem, należy prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 18:00. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów. Celem ochrony ziemi, w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, prowadzone będzie selektywne gromadzenia odpadów w wyznaczonych i oznakowanych miejscach do czasu ich odbioru przez firmy zewnętrzne, posiadające

stosowne zezwolenia. W raporcie opisano przewidywane skutki dla środowiska w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia oraz opisano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza będzie emisja zanieczyszczeń z agregatów kogeneracyjnych. Z analizy przedstawionych w raporcie obliczeń rozprzestrzenienia się emisji zanieczyszczeń wykonanych przy użyciu programu komputerowego Operat FB dla Windows, v 6.6.5 nr licencji 665/OW/12 wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza. Praca ubojni i masarni, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). Na etapie eksploatacji, z analizy przedłożonych w raporcie obliczeń emisji hałasu, wykonanych przy użyciu programu komputerowego SoundPLAN 3.0 Essentials wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny prawnie chronione.

Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady do czasu ich odbioru, magazynowane będą w wyznaczonych, oznakowanych i właściwie urządzonych miejscach. Wszystkie wytwarzane odpady będą selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w otaczającym krajobrazie, projektowane obiekty będą stanowiły typowy element zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zwłaszcza w nawiązaniu do istniejącej w otoczeniu inwestycji zabudowy o podobnym charakterze. Inwestycja planowana na terenie gospodarstwa rolnego, nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja planowanej inwestycji, nie naruszy obowiązujących zakazów na terenie obszaru chronionego obszaru. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zajdzie konieczność wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania zadrzewień, naturalnych zbiorników wodnych czy lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 148 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008r. w sprawie Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008r., Nr 179, poz. 2633) oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Jezioro Wukśniki PLH 280038 (działka objęta inwestycją graniczy z obszarem Natura 2000). Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie Narińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl zapisów art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Z uwagi na lokalizację, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000. Najbliższy obszar specjalnej ochrony siedlisk Jezioro Wukśniki PLH 280038 graniczy bezpośredni z działką, na której planowane jest przedsięwzięcie, natomiast budynek przeznaczony do adaptacji i zmiany przeznaczenia zlokalizowany jest w odległości ok. 80 m.

Uwzględniając, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie przekształconym antropogenicznie, w ocenie tut. organu, w łączności z charakterem i charakterystycznymi parametrami technicznymi przedsięwzięcia, upoważniają twierdzenie, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącego

negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000 ani zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary. Zarówno prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują takich zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również położony na obszarach wchodzących w skład wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Planowana inwestycja, związana z gospodarką odpadami i produkcją wyrobów, nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej. Nie podlega ona również pod przepisy dotyczące poważnych awarii przemysłowych. Określając uwarunkowania dla fazy realizacji i eksploatacji tutaj. Organ wziął pod uwagę rodzaj i natężenie zidentyfikowanych w raporcie i w toku postępowania oddziaływań. Ponadto ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja inwestycji zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w niniejszym postanowieniu, a także późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), z uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień, z realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisu prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 54 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2020 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.). Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres. Przedmiotowe przedsięwzięcie, po oddaniu do eksploatacji, przy wielkości emisji substancji i energii określonych w raporcie nie powinno stwarzać uciążliwości i zagrożenia dla stanu środowiska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarze oddziaływania od strony południowo – zachodniej zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny. W odległości około 300 m na południe od terenu działki inwestycyjnej znajduje się jezioro Wukniki. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Lokalnego zbiornika międzymorenowego LZWP nr 207 – Morąg.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW2000095649 o nazwie *Miłakówka*. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym: ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową, na podstawie których osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan ekologiczny, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a) piren(w), związki

tributylocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry – może nastąpić do 2027r.: wskaźniki biologiczne – po 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne (procesy biochemiczne, procesy ekologiczne, procesy fizykochemiczne, procesy hydromorfologiczne).

Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych kod: PLLW30359 o nazwie *Wuksniki*. JCWP posiada status na turalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jako niezagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny: bromowane difenyletery (b), rtęć (b) – może nastąpić do 2027r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039r.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 2024r., poz. 1478), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie Narieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ze względu na rodzaj, skalę i oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy *o oś* stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres. Należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu przyjętej technologii i wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Zatem, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz o powołane na wstępie przepisy należało orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje

w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 4 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
Krzysztof Szulborski

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. FUTURA XXI Sp. zo.o. Mysłaki Małe 2a, 14-310 Miłakowo, pełnomocnik Łukasz Żarkiewicz,, Lubajny 91, 14-100 Ostróda
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, 82 -300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie, 14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 2
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, Aleja Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg.